



## ***Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti***

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE EMILIA ROMAGNA MARCHE

SEDE DI BOLOGNA

---

Repertorio n. 4774

**647/E**

**VERBALE** di procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 c. 2 - lett c) del D. Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii. per l'appalto dei **lavori per interventi strutturali per il ripristino delle condizioni igienico sanitarie e la messa in sicurezza del Centro Immigrazione ed Espulsione (CIE) di Bologna, via E. Mattei n. 60. CUP D36J13000030001 - CIG 4960575BFA.**

Quest'oggi **otto** (08) del mese di **marzo** (03) dell'anno **duemilatredici** (2013) alle ore 9,30 in Bologna in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna - Marche – Piazza dell'VIII Agosto n. 26, aperta al pubblico

### **SI PREMETTE**

- CHE il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Emilia Romagna - Marche di Bologna, per conto del Ministero dell'Interno, con con lettera di invito del 26/02/2013 n. 2643, ha indetto ai sensi dell'art. 57 c. 2 - lett c) del D. Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii. una procedura negoziata per l'appalto dei lavori per interventi strutturali per il ripristino delle condizioni igienico sanitarie e la messa in sicurezza del Centro Immigrazione ed Espulsione (CIE) di Bologna, via E. Mattei n. 60. CUP D36J13000030001 - CIG 4960575BFA. Importo complessivo dell'appalto: € 120.000,00 (centoventimila) di cui € 108.266,86 (centoottomiladuecentosessantaseivirgolaottocentosessanta) per lavori a misura soggetti a ribasso, € 5.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso ed € 6.733,14 (seimilasettecentotrentatre/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, invitando le seguenti imprese:

1	Essebiesse S.r.l.	Zola Predosa BO
2	Eurocostruzioni S.r.l.	Castelnovo ne' Monti RE
3	Gelfit S.r.l.	Roma
4	F.Ili Specchio S.r.l.	L'Aquila
5	Decorart S.r.l.	Castello d'Argile BO
6	R.I.T.A.P. S.r.l.	Roma
7	Aurora Costruzioni S.a.s.	Dosso FE
8	C.R.C.I. S.r.l.	Roma

9	Cieffe S.r.l.	Crespellano BO
10	Cricchi Carlo	Antrodoto RI
11	Mariotti Costruzioni S.r.l.	Arcevia AN
12	Zamagni Costruzioni S.r.l.	Gambettola FC
13	Impresa Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.	Senigallia AN
14	Ragni Costruzioni S.r.l.	Bologna
15	Solartec S.r.l.	Roma
16	Bisotti Arch. Augusto	Piacenza
17	Pensuti Costruzioni S.r.l.	Roma
18	S.L.E. Società Lavori Edili	Rocca S. Casciano FC
19	M.B.F. S.p.A.	Arezzo
20	Impresa Edile Maffei ing. Giuliano S.r.l.	Mirandola MO

- CHE il corrispettivo dei suddetti lavori è a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 c. 4 del D. Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii.
- CHE il criterio di aggiudicazione è: : prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett-a) del D.Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi art.86 e secondo le disposizioni dell'articolo 122 c.9 del D.Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi del citato art. 86 c. 3 del predetto D.Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

all'ora suindicata, il Presidente Dott. Giovanni Salvia, Dirigente in rappresentanza della intestata Amministrazione e con l'assistenza di me, Biagio Fiorenza, Sostituto Ufficiale Rogante del predetto Ufficio, delegato alla stipulazione dei contratti, ed alla presenza dei sottoscritti testimoni:

- Sig.ra Barbara Fariselli

- Sig.ra Luisa Sassi

idonei a norma di legge ed a me personalmente cogniti dichiara aperta la gara dando lettura degli atti e delle condizioni dell'appalto.

In particolare il Presidente della gara enuncia dettagliatamente le modalità della gara stessa come indicato nella lettera d'invito..

Constata poi, che hanno presentato offerta entro le ore 12.00 del giorno 07/03/2013 n. 12 (dodici) Imprese, come da verbale dell'Ufficio Contratti in data 07/03/2013.

Il Presidente, quindi, fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, procede all'apertura degli stessi, esamina i documenti contenuti nelle buste "A – Documentazione", fa la verifica dei documenti stessi ai fini della loro validità e completezza per l'ammissibilità amministrativa dell'Impresa concorrente, dichiarando:

1) ESSEBIESSE s.r.l. - Zola Predosa (BO): è ammessa

- 2) GELFIT S.r.l. - Roma (RM): è ammessa
- 3) F.LLI SPECCHIO S.r.l. - L'Aquila (AQ): viene esclusa per irregolarità nella dichiarazione presentata: mancano le dichiarazioni richieste al punto n. 1 - lett. f), g), h), i), l), m), n) della lettera di invito.
- 4) Decorart s.r.l. - Castello d'Argile (BO): è ammessa
- 5) R.I.T.A.P. S.r.l. - Roma (BO): è ammessa
- 6) Aurora Costruzioni sas - Dosso (FE): è ammessa
- 7) CIEFFE S.r.l. - Crespellano (BO): è ammessa
- 8) CRICCHI CARLO - Antrodoco (RI): è ammessa
- 9) ZAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l. - Gambettola (FC): è ammessa
- 10) Solartec S.r.l. - Roma (RM): è ammessa
- 11) S.L.E. Società Lavori Edili Montana Acquacheta Rabbi S.r.l. Rocca S. Casciano (FC): è ammessa
- 12) M.B.F. EDILIZIA S.p.A. - Arezzo (AR): è ammessa

Restano pertanto in gara n.11 offerte valide essendone stata esclusa 01.

Si procede quindi, dopo le verifiche di rito, all'apertura delle buste B- Offerta economica, dei concorrenti rimasti in gara, rilevando che:

1	ESSEBIESSE s.r.l. - Zola Predosa (BO) (ventitvirgolaquarantacinque per cento)	offre il ribasso del	23,45 %
2	GELFIT S.r.l. - Roma (RM) (diciottovirgolacinque per cento)	offre il ribasso del	18,5 %
3	Decorart s.r.l. - Castello d'Argile (BO) (ventiquattrovirgolanovecentonovantanove per cento)	offre il ribasso del	24,999 %
4	R.I.T.A.P. S.r.l. - Roma (BO) (diciannovevirgolaventicinque per cento)	offre il ribasso del	19,25 %
5	Aurora Costruzioni sas - Dosso (FE) (ventitvirgolacinquantasette per cento)	offre il ribasso del	23,57 %
6	CIEFFE S.r.l. - Crespellano (BO) (ventisettevirgolasette per cento)	offre il ribasso del	27,7 %
7	CRICCHI CARLO - Antrodoco (RI) (diciottovirgolanove per cento)	offre il ribasso del	18,9 %
8	ZAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l. - Gambettola (FC) (dodicivirgolaotto per cento)	offre il ribasso del	12,8 %
9	Solartec S.r.l. - Roma (RM)	offre il ribasso del	22,5 %

(ventiduevirgolacinque percento)

10	S.L.E. Società Lavori Edili Montana Acquacheta Rabbi S.r.l. - Rocca S. Casciano (FC) (unovirgolacinque percento)	offre il ribasso del	1,5 %
11	M.B.F. EDILIZIA S.p.A. - Arezzo (AR) (venticinquevirgolasettantuno percento)	offre il ribasso del	25,71 %

Restano pertanto in gara n. 11 offerte valide.

Il Presidente procede quindi, alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Leg.vo 163/2006 e s.m.i. al fine di provvedere alla esclusione automatica delle offerte secondo le disposizioni di cui all'art. 122 comma 9 del D.Leg.vo 163/2006 e s.m.i.:

1) La graduatoria delle offerte ammesse in ordine decrescente dei ribassi percentuali risulta pertanto così formulata:

1	CIEFFE S.r.l. - Crespellano (BO)	27,7 %
2	M.B.F. EDILIZIA S.p.A. - Arezzo (AR)	25,71 %
3	Decorart s.r.l. - Castello d'Argile (BO)	24,999 %
4	Aurora Costruzioni sas - Dosso (FE)	23,57 %
5	ESSEBIESSE s.r.l. - Zola Predosa (BO)	23,45 %
6	Solartec S.r.l. - Roma (RM)	22,5 %
7	R.I.T.A.P. S.r.l. - Roma (BO)	19,25 %
8	CRICCHI CARLO - Antrodoto (RI)	18,9 %
9	GELFIT S.r.l. - Roma (RM)	18,5 %
10	ZAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l. - Gambettola (FC)	12,8 %
11	S.L.E. Società Lavori Edili Montana Acquacheta Rabbi S.r.l. - Rocca S. Casciano (FC)	1,5 %

2) Determinazione del 10% arrotondato all'unità superiore, di tutte le offerte ammesse:

n. 11 (undici) x 10% = 1,1 che arrotondato all'unità superiore è = 2.

3) Offerte di minor ribasso escluse dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali:

1	ZAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l. - Gambettola (FC)	12,8 %
2	S.L.E. Società Lavori Edili Montana Acquacheta Rabbi S.r.l.-Rocca S. Casciano (FC)	1,5 %

4) Offerte di maggior ribasso escluse dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali:

1	CIEFFE S.r.l. - Crespellano (BO)	27,7 %
2	M.B.F. EDILIZIA S.p.A. - Arezzo (AR)	25,71 %

5) Offerte sulle quali viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali :

1	Decorart s.r.l. - Castello d'Argile (BO)	24,999 %
---	--	----------

2	Aurora Costruzioni sas - Dosso (FE)	23,57 %
3	ESSEBIESSE s.r.l. - Zola Predosa (BO)	23,45 %
4	Solartec S.r.l. - Roma (RM)	22,5 %
5	R.I.T.A.P. S.r.l. - Roma (BO)	19,25 %
6	CRICCHI CARLO - Antrodoto (RI)	18,9 %
7	GELFIT S.r.l. - Roma (RM)	18,5 %

La media aritmetica dei ribassi percentuali è:

$$A = 151,169 \text{ (totale ribassi)} : 7 \text{ (numero ribassi)} = 21,596.$$

Si procede alla determinazione degli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media che risultano come di seguito riportati:

1	Decorart s.r.l. - Castello d'Argile (BO)	3,403 %
2	Aurora Costruzioni sas - Dosso (FE)	1,974 %
3	ESSEBIESSE s.r.l. - Zola Predosa (BO)	1,854 %
4	Solartec S.r.l. - Roma (RM)	0,904 %

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media risulta:

$$B = 8,135 \text{ (totali scarti)} : 4 \text{ (numero scarti)} = 2,034.$$

Media aritmetica dei ribassi incrementati dello scarto medio:

$$(A + B) = 21,596 \text{ (media dei ribassi)} + 2,034 \text{ (scarto medio)} = 23,63.$$

La soglia di esclusione è fissata al **23,63 %**.

Vengono pertanto escluse dalla gara le seguenti Imprese, la cui offerta è pari o superiore alla predetta soglia di esclusione pari al 23,63% e cioè:

1	Decorart s.r.l. - Castello d'Argile (BO)	24,999 %
---	--	----------

a cui vengono aggiunte:

1	CIEFFE S.r.l. - Crespellano (BO)	27,7 %
2	M.B.F. EDILIZIA S.p.A. - Arezzo (AR)	25,71 %
3	ZAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l. - Gambettola (FC)	12,8 %
4	S.L.E. Società Lavori Edili Montana Acquacheta Rabbi S.r.l. - Rocca S. Casciano (FC)	1,5 %

La graduatoria delle offerte valide rimaste in gara risulta pertanto così formulata:

1	Impresa Aurora Costruzioni sas - Dosso (FE)	23,57 %
2	Impresa ESSEBIESSE s.r.l. - Zola Predosa (BO)	23,45 %
3	Impresa Solartec S.r.l. - Roma (RM)	22,5 %
4	Impresa R.I.T.A.P. S.r.l. - Roma (BO)	19,25 %
5	Impresa CRICCHI CARLO - Antrodoto (RI)	18,9 %
6	Impresa GELFIT S.r.l. - Roma (RM)	18,5 %

Il Presidente della gara, ai sensi dell'art. 81 e 82 del D.Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii., dichiara che l'appalto dei lavori di che trattasi è provvisoriamente aggiudicato all'Impresa Aurora Costruzioni sas con sede in Via Statale, 383/a, Dosso (FE) con il ribasso del **23,57% (ventitrevirgolacinquantasette per cento)**, per l'importo netto di €82.748,36 (ottantaduemilasettecentoquarantottovirgolatrentasei) a cui vengono aggiunti €5.000,00 per opere in economia ed € 6.733,14 per oneri sicurezza, quindi per l'importo complessivo di **€ 94.481,50** (diconsi Euro novantaquattromilaquattrocentoottantuno/50), salvo la superiore approvazione da parte dell'organo competente ed essendo peraltro l'aggiudicazione subordinata al favorevole esito degli accertamenti richiesti dall'art. 71 del D.P.R. 445/00. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta aggiudicataria ai sensi dell'art. 86 del D.Leg.vo 163/06 e ss.mm.ii.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto riserva di subappaltare parte delle opere nei limiti di legge.

Dopo di che, il Presidente alle ore 10,40 (dieci e quaranta) dichiara la chiusura della gara ed avverte che il presente atto impegna immediatamente l'Impresa aggiudicataria, mentre per l'Amministrazione non è impegnativo fino a quando non sia intervenuta l'approvazione degli Organi competenti.

Al presente verbale si allegano:

- Offerta e documentazione dell'Impresa aggiudicataria.

Di tutto ciò viene redatto il presente verbale su 06 (sei) pagine, letto alla presenza degli anzidetti testimoni, e sottoscritto a norma di legge.

F.TO IL PRESIDENTE DI GARA

(Dott. Giovanni Salvia)

F.TO IL TESTE

(Sig.ra Barbara Fariselli)

F.TO IL TESTE

(Sig.ra Luisa Sassi)

F.TO IL SOSTITUTO UFFICIALE ROGANTE

(Sig. Biagio Fiorenza)